



CHARMANTE MAISON DE CAMPAGNE A RENOVER

Nous contacter

↳ 64 m²

🏠 4 pièces

📍 Donges



Vendu

Surface	64.00 m ²
Superficie du terrain	13 a 60 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1949 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1

Référence VM312 En exclusivité, charmante maison de campagne de 84m² en surface habitable avec possibilité d'augmenter la surface au delà de 110 m² sur un beau terrain de 1360 m² verdoyant et paysager. Située dans un quartier résidentiel de la campagne dongeoise à 8 mn de la RN 171 vers NANTES/ SAINT-NAZAIRE. Comprenant au rez de chaussé, 1entrée, 1 séjour, trois chambres, une cuisine séparée, une salle de bain. Présence d'un garage couvert pour deux véhicules.

Une véritable opportunité pour un premier achat n'hésitez pas à téléphoner à Thomas BAUDSON au 06.21.91.03.01

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/arcenciel/honoraire>

Les points forts :

- ENVIRONNEMENT PAYSAGER
- TERRAIN SPACIEUX
- RENOVATION POSSIBLE D'ENVIRON 80 m² A L'ETAGE



BIENS-LA
30 rue Gaston Nassiet
44600 Saint-Nazaire
06 21 91 03 01



Thomas BAUDSON
tbaudson@biens-la.fr

06 21 91 03 01

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)