



195 700 €

81 m<sup>2</sup>

4 pièces

Cugand



Vendu

Surface	81.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Stationnement int.	1 garage couvert
Stationnement ext.	2
Diagnostic	Vierge

Référence VM268 A moins de 4 km de la Gare de Clisson, proche de toutes les commodités à 200 m de la sèvre, ancien atelier de tissage transformé et entièrement rénové en 2012 en une bâtisse de charme avec du parquet massif et des murs en pierres apparentes, comprenant au rez de chaussé : un vaste séjour donnant sur une terrasse et un jardinet exposé plein sud, une cuisine américaine, ainsi qu'une chambre. A l'étage : deux chambres, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. Grand garage d'environ 40 m<sup>2</sup>. A proximité d'un cadre bucolique et enchanteur, une opportunité rare.

Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Nos honoraires : <http://www.biens-la.fr/honoraires>



**BIENS-LA**  
30 rue Gaston Nassiet  
44600 Saint-Nazaire  
06 21 91 03 01



**Thomas BAUDSON**  
tbaudson@biens-la.fr

06 21 91 03 01



EURL au capital de 2000 € • SIRET 84416321200013 • TVA FR68844163212 • Carte pro 44022019000038802 délivrée par CCI NANTES SAINT-NAZAIRE • Caisse de garantie S.O.C.A.F 26 Av de SUFFREN d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Av de SUFFREN  
Document non contractuel