



T1 à louer quartier RUBAN BLEU

480 € /mois CC

26 m²

1 pièce

Saint-Nazaire

Disponibilité 30-09-2021



Loué

Type d'appartement	T1
Surface	25.70 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1 douche
Étage	2
Epoque, année	1971 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé

Référence LA1946 T1 de 25.70 m2 au 2ème étage , très clair dans petit immeuble avec local à vélos à 50m du Ruban Bleu et des Bus (arrêt Rue de la Paix) Entièrement rénové , clair et calme sans vis à vis
Meublé et équipé à NEUF, incluant Frigo, Cuisinière Four, Lave-vaisselle,...
eau et chauffage individuel électrique
Loyer 480 € dont 30 € de charges pour l'électricité et l'entretien des communs

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 960 €. Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/arcenciel/honoraires>

Les points forts :

- Clair et calme
- entièrement meublée
- belle situation



BIENS-LA
30 rue Gaston Nassiet
44600 Saint-Nazaire
06 21 91 03 01



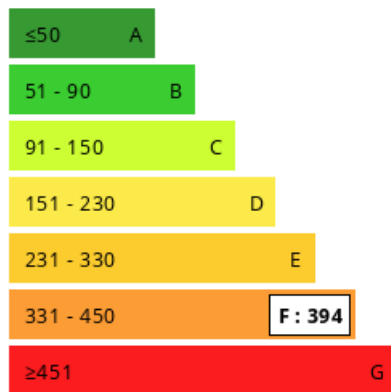
Thomas BAUDSON
tbaudson@biens-la.fr

06 21 91 03 01



Consommations énergétiques

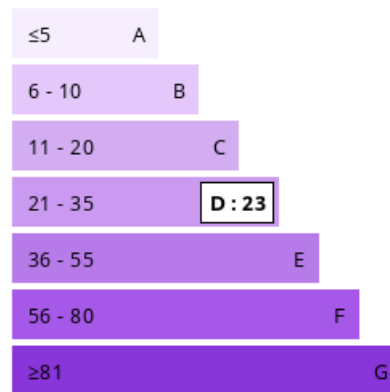
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)